



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1383Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТАНДАРТ"
2.2.2. ИНН:	0274978440
2.2.3. ОГРН:	1230200013560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

<p>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нурсева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №15)</p> <p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нурсева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №16)</p> <p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нурсева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №17)</p> <p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нурсева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №18)</p>
<p>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства</p>
<p>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</p>	
<p>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</p>	<p>Республика Башкортостан</p>
<p>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p>	<p>Городской округ город Уфа</p>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020622:872; 02:55:020622:870; 02:55:020622:873; 02:55:020622:871
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7961 кв.м; 6659 кв.м; 7508 кв.м; 7107 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1097-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	07.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1095-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	07.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1098-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.4.1. Дата:	07.11.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1096-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	84
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.09.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	1679
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 492/23-15, 16, 17, 18, УФА-2023г.

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-068546-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.11.2023
6.4.2. Номер:	Письмо №142
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - Литер 15
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	874,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	23049,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13132,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.1.11. в том числе квартир (штук):	310
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	53
7.1.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	46
7.1.13. Количество этажей (штук):	1, 26
7.1.13.1. в т.ч. подвальный этаж (штук):	1
7.1.13.2. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1
7.1.13.3. в т.ч. жилые этажи (штук):	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	79,65
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1. :	Строительный объем – 75558,17 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 64274,94 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 – 5036,50 м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 6246,73 м3, общая площадь помещений жилого дома – 17841,55 м2, общая площадь паркинга – 1706,08 м2, общая площадь помещений паркинга – 1642,86 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа) – 803,35 м2, помещения МОП паркинга – 632,77 м2, технические помещения паркинга – 15,89 м2, количество 1-комнатных - 190 шт., 2-комнатных - 96 шт., 3-комнатных - 24 шт., жилая площадь квартир – 6232 м2, общая приведенная площадь квартир – 13071,39 м2, площадь помещения МОП – 3012,16 м2, площадь технических помещений – 467,65 м2, площадь помещений кладовых (240 шт.) – 914,06 м2. Офисы: количество – 4 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 474,03 м2, полезная площадь – 420,94 м2, расчетная площадь – 445,67 м2, площадь рабочих комнат – 403,97 м2.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап - Литер 16
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	874,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	22137,71
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13028,57
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	307
7.2.11. в том числе квартир (штук):	307
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	64

7.2.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	35
7.2.13. Количество этажей (штук):	1, 25
7.2.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1
7.2.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектруная) (м):	80,79
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	<p>Строительный объем – 76846,38 м³, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 64274,94 м³, ниже отм. 0.000 секции 1 – 3601,74 м³, ниже отм. 0.000 паркинга – 8969,70 м³, общая площадь помещений жилого дома – 17221,07 м², общая площадь паркинга – 1988,15 м², общая площадь помещений паркинга – 1942,09 м², в т.ч. помещения паркинга (машиноместа) – 998,81 м², помещения МОП паркинга – 812,31 м², технические помещения паркинга – 11,48 м², количество 1-комнатных – 188 шт., 2-комнатных – 95 шт., 3-комнатных -24 шт., жилая площадь квартир – 6176,17 м², общая приведенная площадь квартир – 12968,40 м², площадь помещения МОП – 2878,94 м², площадь технических помещений – 267,97 м², площадь помещений кладовых (143 шт.) – 776,04 м². Офисы: количество – 3 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 153,65 м², полезная площадь – 148,23 м², расчетная площадь – 148,23 м², площадь рабочих комнат – 132,03 м². Продуктовый магазин: общая площадь (по СП118.13330.2022)- 121,54 м², полезная площадь-117,82 м², расчетная площадь- 117,82 м², площадь рабочих комнат-103,97 м²</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап - Литер 17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	874,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.3.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	22453,21
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13132,36
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.3.11. в том числе квартир (штук):	310
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.3.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	75
7.3.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	24
7.3.13. Количество этажей (штук):	1, 26
7.3.13.1. в т.ч. подвальный этаж (штук):	1
7.3.13.2. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1
7.3.13.3. в т.ч. жилые этажи (штук):	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	79,75
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	<p>Строительный объем – 78566,89 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 64274,94 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 – 4912,22 м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 9379,73 м3, общая площадь помещений жилого дома – 17891,86 м2, общая площадь паркинга – 2317,5 м2, общая площадь помещений паркинга – 2282,11 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа) – 1156,16 м2, помещения МОП паркинга – 1021,16 м2, технические помещения паркинга – 24,24 м2, количество 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 96 шт., 3-комнатных -24 шт., жилая площадь квартир – 6231,77 м2, общая приведенная площадь квартир – 13071,16 м2, площадь помещения МОП – 3012,57 м2, площадь технических помещений – 467,97 м2, площадь помещений кладовых (151 шт.) – 828,52 м2. Офисы: количество – 4 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 474,03 м2, полезная площадь – 445,67 м2, расчетная площадь – 445,67 м2, площадь рабочих комнат – 403,97 м2.</p>

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап - Литер 18
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	874,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	21378,92
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13132,36
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.4.11. в том числе квартир (штук):	310
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.4.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	38
7.4.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	61
7.4.13. Количество этажей (штук):	1, 26
7.4.13.1. в т.ч. подвальный этаж (штук):	1
7.4.13.2. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1
7.4.13.3. в т.ч. жилые этажи (штук):	24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (архитектурная) (м):	79,70
7.4.17. Иные показатели:	

<p>7.4.17.1. :</p>	<p>Строительный объем –75767,46 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 –64274,94 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 –5157,19м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 6335,33 м3, общая площадь помещений жилого дома – 17867,86 м2, общая площадь паркинга – 1338,36 м2, общая площадь помещений паркинга –1319,26 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа) –597,93 м2, помещения МОП паркинга –534,85 м2, технические помещения паркинга – 3,53 м2, количество 1-комнатных – 190 шт., 2-комнатных – 96 шт., 3-комнатных -24 шт., жилая площадь квартир – 6231,77 м2, общая приведенная площадь квартир – 13071,16 м2, площадь помещения МОП – 2965,48 м2, площадь технических помещений –457,62 м2, площадь помещений кладовых (148 шт.) – 863,09 м2. Офисы: количество – 4 шт., общая площадь (по СП 118.13330.2022) – 474,10 м2, полезная площадь – 449,31 м2, расчетная площадь – 449,31 м2, площадь рабочих комнат – 406,04 м2.</p>
--------------------	--

<p>И.о. начальника отдела</p>		<p>И.Ю. Самойлов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Пронумеровано и пронумеровано

6 (шесть) лист 06

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
И.Ю. Самойлов

